

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 18.02.2026 22:08:46

Název účetní jednotky: Obec Tehov
Sídlo: Tehov 2
258 01 Vlašim
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508501

Kontaktní osoba: Ing.Petr Homolka, ou.tehov@seznam.cz, 602362594

A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti a bude pokračovat i v následujícím účetním období.
žádná činnost není omezena

A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

Vlivem reformy účetnictví státu započaté 1.1.2010 došlo k významné změně legislativy, podle které se účetní jednotka řídí. Řídíme se zákonem č.563/1991 Sb., vyhláškou č.410/2009 Sb., vyhláškou 383/2009 Sb. a ČSÚ č.701-710. Účetní jednotka byla sestavena podle legislativních norem platných v r.oce 2018.

V případech neupravených výše uvedenou legislativou se obec řídí předpokladem věrného a poctivého zobrazení skutečnosti.

Dle ČSÚ č.708 byl majetek od doby jeho pořízení do konce roku 2011 k datu 31.12.2011 dooprávkován na účet

406-změna metody. Majetek je dále účetně odepisován jednou ročně k účetní závěrce rovnoměrným způsobem. Účetní odpisy účtujeme na účet 551.

Účetní jednotka neměnila účetní metody, způsoby oceňování, ani neměnila uspořádání položek Rozvahy a Výkazu zisku a ztráty, ani jejich obsahové vymezení.

Účetní jednotka nevykonává hospodářskou činnost.

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

- a) dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Jako drobný dlouhodobý majetek je účtován majetek v pořizovací ceně od 3 tis Kč do 40 tis Kč
a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně od 7 tis Kč do 60 tis Kč. Majetek s nižším oceněním není

vykazován v rozvaze, ale podle kritéria významnosti je o něm účtováno v podrozvaze.

b) zásoby a materiál - účetní jednotka neúčtuje, nemá takovéto položky

c) opravné položky - účetní jednotka stanoví opravné položky k pohledávkám po splatnosti na základě požadavku § 65 vyhlášky č.410/2009 Sb. Opravné položky se účtují ročně k datu účetní závěrky. Opravné položky k majetku nebyly zatím účtovány, nedošlo k takovému poškození, aby se o nich dle významnosti účtovalo.

d) účetní jednotka nepoužívá cizí měny

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 18.02.2026 22:08:46

Název účetní jednotky: Obec Tehov
Sídlo: Tehov 2
258 01 Vlašim
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508501

Kontaktní osoba: Ing.Petr Homolka, ou.tehov@seznam.cz, 602362594

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			259 613,81	263 469,81
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	16 811,30	16 811,30
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	235 902,51	239 758,51
3.	Vyřazené pohledávky	905	6 900,00	6 900,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů			671 991,00	
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915	671 991,00	
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky			100 003,00	100 003,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	100 003,00	100 003,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů			31 875,42	31 875,42
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	31 875,42	31 875,42
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 18.02.2026 22:08:46

Název účetní jednotky: Obec Tehov
Sídlo: Tehov 2
258 01 Vlašim
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508501

Kontaktní osoba: Ing.Petr Homolka, ou.tehov@seznam.cz, 602362594

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku				
	1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
	2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
	3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
	4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
	5. Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
	6. Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966		
	7. Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
	8. Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				
	1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
	2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
	3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
	4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
	5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
	6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
	7. Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978		
	8. Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979		
	9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
	10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
	11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
	12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
	13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
	14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
	1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
	2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
	3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
	4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
	5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	1 063 483,23	395 348,23

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 18.02.2026 22:08:46

Název účetní jednotky: Obec Tehov
Sídlo: Tehov 2
258 01 Vlašim
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508501

Kontaktní osoba: Ing.Petr Homolka, ou.tehov@seznam.cz, 602362594

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 18.02.2026 22:08:46

Název účetní jednotky: Obec Tehov
Sídlo: Tehov 2
258 01 Vlašim
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508501

Kontaktní osoba: Ing.Petr Homolka, ou.tehov@seznam.cz, 602362594

A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 18.02.2026 22:08:46

Název účetní jednotky: Obec Tehov
Sídlo: Tehov 2
258 01 Vlašim
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508501

Kontaktní osoba: Ing.Petr Homolka, ou.tehov@seznam.cz, 602362594

B.1. Informace podle § 66 odst.6

B.2. Informace podle § 66 odst.8

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 18.02.2026 22:08:46

Název účetní jednotky: Obec Tehov
Sídlo: Tehov 2
258 01 Vlašim
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508501

Kontaktní osoba: Ing.Petr Homolka, ou.tehov@seznam.cz, 602362594

C. Doplňující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období		348 000,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	961 577,00	804 393,08

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 18.02.2026 22:08:46

Název účetní jednotky: Obec Tehov
Sídlo: Tehov 2
258 01 Vlašim
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508501

Kontaktní osoba: Ing.Petr Homolka, ou.tehov@seznam.cz, 602362594

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

745,37

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

42 486 318,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 18.02.2026 22:08:46

Název účetní jednotky: Obec Tehov
Sídlo: Tehov 2
258 01 Vlašim
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508501

Kontaktní osoba: Ing.Petr Homolka, ou.tehov@seznam.cz, 602362594

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 18.02.2026 22:08:46

Název účetní jednotky: Obec Tehov
Sídlo: Tehov 2
258 01 Vlašim
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508501

Kontaktní osoba: Ing.Petr Homolka, ou.tehov@seznam.cz, 602362594

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 18.02.2026 22:08:46

Název účetní jednotky: Obec Tehov
Sídlo: Tehov 2
258 01 Vlašim
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508501

Kontaktní osoba: Ing.Petr Homolka, ou.tehov@seznam.cz, 602362594

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 18.02.2026 22:08:46

Název účetní jednotky: Obec Tehov
Sídlo: Tehov 2
258 01 Vlašim
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508501

Kontaktní osoba: Ing.Petr Homolka, ou.tehov@seznam.cz, 602362594

Stavby

G. Doplnující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	75 372 587,94	13 925 374,60	61 447 213,34	53 390 009,94
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	14 806 625,20	1 778 247,00	13 028 378,20	5 062 533,20
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	8 571 701,19	1 987 425,00	6 584 276,19	6 697 997,19
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	212 730,61	129 207,00	83 523,61	96 586,61
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	1 959 830,00	750 013,00	1 209 817,00	1 057 572,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	47 708 655,32	8 273 718,00	39 434 937,32	39 301 353,32
G.6.	Ostatní stavby	2 113 045,62	1 006 764,60	1 106 281,02	1 173 967,62

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 18.02.2026 22:08:46

Název účetní jednotky: Obec Tehov
Sídlo: Tehov 2
258 01 Vlašim
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508501

Kontaktní osoba: Ing.Petr Homolka, ou.tehov@seznam.cz, 602362594

Pozemky

H. Doplnující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	17 601 991,59		17 601 991,59	17 602 034,99
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	10 396 973,60		10 396 973,60	10 396 973,60
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	1 106 580,69		1 106 580,69	1 106 580,69
H.4.	Zastavěná plocha	38 195,00		38 195,00	38 195,00
H.5.	Ostatní pozemky	6 060 242,30		6 060 242,30	6 060 285,70

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 18.02.2026 22:08:46

Název účetní jednotky: Obec Tehov
Sídlo: Tehov 2
258 01 Vlašim
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508501

Kontaktní osoba: Ing.Petr Homolka, ou.tehov@seznam.cz, 602362594

I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

- I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64
- I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 18.02.2026 22:08:46

Název účetní jednotky: Obec Tehov
Sídlo: Tehov 2
258 01 Vlašim
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00508501

Kontaktní osoba: Ing.Petr Homolka, ou.tehov@seznam.cz, 602362594

J. Doplnující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

Podpisový záznam:

