



OBEC TEHOV, TEHOV 2, 258 01 Vlašim

IČ: 00508501, bankovní spojení ČS a. s., č. účtu: 320078309/0800

USNESENÍ č. 4 ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE TEHOV ZE DNE 19. 5. 2026

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání

SCHVALUJE:

1) Usnesení č. 4 /1/2026

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání

I. konstatuje,

že obec respektuje význam obnovitelných zdrojů energie, podporuje odpovědnou transformaci energetiky, rozvoj komunitní energetiky, zvyšování energetické soběstačnosti, využívání fotovoltaických systémů na zastavěných a brownfieldových plochách a další šetrná opatření vedoucí ke snižování energetické náročnosti;

současně však zastupitelstvo zdůrazňuje, že podpora obnovitelných zdrojů energie nemůže být realizována způsobem, který nepřiměřeně zasahuje do práva obce na samosprávu, ochrany krajiny, kvality života obyvatel a dlouhodobě udržitelného rozvoje území;

II. vyjadřuje zásadní nesouhlas

s vymezením akcelerační zóny pro výstavbu větrných elektráren v území obce Tehov a v navazujícím území správního obvodu ORP Vlašim dle návrhu označeného jako „AOV 16“;

III. uvádí,

že navrhované umístění větrných elektráren představuje podle názoru zastupitelstva nepřiměřený zásah zejména do:

- veřejného zájmu na zachování klidového, léčebného a rehabilitačního charakteru širšího území, včetně ochrany podmínek pro provoz Rehabilitační ústav Kladruby,
- ochrany krajinného rázu a historicky utvářené kulturní krajiny Podblanicka,
- kvality bydlení a zdravého životního prostředí obyvatel,
- hodnot venkovského osídlení a rekreačního charakteru území,
- ochrany přírody, migračních koridorů ptactva a krajinné prostupnosti,
- práv vlastníků nemovitostí a legitimních očekávání obyvatel obce,
- stability územního plánování a koncepčního rozvoje obce,

- zachování hodnot krajiny s významným rekreačním, turistickým a pobytovým potenciálem;

IV. zdůrazňuje,

že platný územní plán obce výstavbu větrných elektráren na území obce nepřipouští, přičemž tento regulační přístup je výsledkem legitimního výkonu ústavně garantovaného práva obce na samosprávu dle čl. 8 a čl. 101 odst. 4 Ústavy České republiky;

zastupitelstvo považuje případný tlak na prolomení této územně plánovací koncepce prostřednictvím akceleračních mechanismů za nepřijatelný zásah do práva obce rozhodovat o vlastním územním rozvoji;

zastupitelstvo obce současně odmítá, aby byly akcelerační mechanismy využívány způsobem, který by vedl k omezení procesních práv obce, veřejnosti a dotčených vlastníků nebo k faktickému oslabení standardů ochrany životního prostředí a územního plánování;

V. upozorňuje,

že případná realizace rozsáhlých větrných elektráren v dotčeném území může vyvolat významné kumulativní negativní dopady, zejména hlukové, vizuální, stroboskopické, psychosociální a environmentální, jejichž dlouhodobý vliv na obyvatelstvo, charakter krajiny a hodnotu nemovitostí nelze bagatelizovat;

zastupitelstvo dále upozorňuje, že průmyslové větrné elektrárny představují zásadní vertikální zásah do krajinných horizontů a mohou nevratně změnit charakter území, který je dlouhodobě založen na venkovském, krajinářském a rekreačním charakteru Podblanicka;

VI. ukládá starostovi obce,

1. informovat o tomto usnesení:
 - Středočeský kraj,
 - Ministerstvo životního prostředí České republiky,
 - Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky,
 - příslušné orgány územního plánování,
 - dotčené správní orgány;
2. uplatňovat ve všech navazujících procesech a řízeních stanovisko obce odpovídající tomuto usnesení, zejména v procesech SEA, EIA, při pořizování zásad územního rozvoje, územně plánovací dokumentace a v navazujících správních řízeních;
3. využít veškeré zákonné prostředky k ochraně práv obce, jejích obyvatel a ústavně zaručeného práva na samosprávu, včetně:
 - podávání připomínek a námitek,
 - iniciace přezkumných řízení,
 - podávání opravných prostředků,
 - podávání podnětů k výkonu dozoru,
 - uplatnění soudní ochrany a dalších právních prostředků podle právního řádu České republiky;
4. hájit zachování stávající územně plánovací koncepce obce a odmítnutí umístění průmyslových větrných elektráren na území obce i v bezprostředně navazujícím území, pokud mohou mít negativní dopady na území obce a její obyvatele;

VII. deklaruje,

že obec schválila vlastní energetickou koncepci založenou na principech lokální udržitelnosti, přiměřenosti, ochrany krajiny, ochrany zdravého životního prostředí a respektu k potřebám obyvatel;

budoucí podpora obnovitelných zdrojů energie bude posuzována individuálně, s důrazem na proporcionalitu zásahů do území, ochranu krajinného rázu, zachování kvality života obyvatel a dlouhodobé zájmy obce.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo obce Tehov považuje za nezbytné jednoznačně deklarovat, že nesouhlas s vymezením akcelerační zóny pro větrné elektrárny nepředstavuje odmítání obnovitelných zdrojů energie jako takových. Obec si je vědoma významu energetické transformace, podpory energetické soběstačnosti i evropských klimatických závazků. Tyto cíle však nelze realizovat bez respektu k ústavně chráněnému právu obcí na samosprávu a bez zohlednění specifických hodnot konkrétního území.

Území Podblanicka představuje hodnotnou kulturní a krajinnou oblast s významným podílem rozptýleného venkovského osídlení, rekreačního využití krajiny a citlivých krajinných horizontů. Umisťování průmyslových větrných elektráren o výškách přesahujících běžně 200 metrů by znamenalo zásadní a fakticky nevratnou proměnu charakteru krajiny i kvality života obyvatel.

Zastupitelstvo považuje za významné rovněž to, že v širším území působí Rehabilitační ústav Kladruby, jehož léčebný a rehabilitační charakter je založen mimo jiné na kvalitě okolního prostředí, klidovém režimu a zachování harmonického krajinného rámce.

Platný územní plán obce větrné elektrárny nepřipouští. Tento přístup je dlouhodobý, konzistentní a odpovídá legitimnímu právu obce určovat vlastní rozvojové priority. Obec proto odmítá, aby byly prostřednictvím akceleračních mechanismů oslabovány standardní nástroje územního plánování, procesní práva obcí a veřejnosti nebo standardy ochrany životního prostředí.

Zastupitelstvo současně deklaruje vůli podporovat jiné formy obnovitelných zdrojů energie, zejména komunitní energetiku, decentralní výrobu energie a využití fotovoltaických systémů na vhodných zastavěných plochách a brownfieldech.

2) Usnesení č. 4 / 2 / 2026

Rozpočtové opatření č. 2/2026

3) Usnesení č. 4/ 3 / 2026

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 403303/IV-12-6038443 mezi Obcí Tehov, Tehov 2, 258 01 Vlašim, IČ: 00508501 a firmou ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

V Tehově dne 19. 5. 2026
Zapsala: Dana Vlasáková

Ověřovatelé zápisu: Jana Papežová

Jan Žalman

Dne: 20. 5. 2026

Ing. Petr Homolka, starosta obce