

OBCNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE OBCE TEHOV

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje tuto **Obecní energetickou koncepci**, která vyjadřuje základní principy přístupu obce k rozvoji energetiky na jejím území.

Cílem této koncepce je stanovit dlouhodobý rámec pro rozvoj energetických zdrojů v obci Tehov s důrazem na ochranu krajinného rázu, zachování kvality života obyvatel, ochranu zemědělské půdy a podporu moderních decentralizovaných energetických řešení.

Obec podporuje rozvoj obnovitelných zdrojů energie, pokud jsou v souladu s charakterem území, nepřiměřeně nezatěžují krajinu ani obyvatele obce a respektují principy udržitelného rozvoje.

Charakter území a krajiny obce

Území obce Tehov se nachází v oblasti Podblanicka, která je charakteristická zemědělskou a kulturní krajinou s otevřenými krajinnými horizonty, dochovanou strukturou venkovského osídlení a vysokou krajinářskou hodnotou.

Krajina v okolí obce je tvořena zejména:

- zemědělskými plochami,
- drobnou krajinnou zelení,
- historickou venkovskou sídelní strukturou.

Prostorové uspořádání území je typické:

- nízkou zástavbou venkovského charakteru,
- relativně otevřenými panoramaty krajiny,
- zachovanými pohledovými vazbami v širším území.

Významnou hodnotou území je krajinný ráz Podblanicka, který je úzce spojen s rekreační, obytnou a estetickou funkcí krajiny.

Území obce se nachází v blízkosti Chráněné krajinné oblasti Blaník, která představuje významné přírodní a krajinářské území.

V širším území se nachází také Rehabilitační ústav Kladruby, jehož činnost je spojena s léčebným a rehabilitačním pobytem pacientů v klidném a kvalitním přírodním prostředí.

Zachování kvality krajiny, klidového charakteru území a zdravého životního prostředí proto představuje významný veřejný zájem obce.

I. Základní principy energetické politiky obce

Energetická politika obce Tehov vychází zejména z následujících principů:

- ochrana krajinného rázu a přírodních hodnot území,
- ochrana kvality života obyvatel obce,
- ochrana zemědělského půdního fondu,
- preference decentralizovaných a lokálních energetických zdrojů,
- podpora energetických úspor,
- podpora komunitních a participativních energetických řešení,
- malé obnovitelné zdroje energie

Obec podporuje rozvoj malých a středních energetických zdrojů, které mají nízký dopad na krajinu a přispívají k energetické soběstačnosti obce a jejích obyvatel.

Současně obec podporuje rozvoj energetických společenství, komunitní energetiky a sdílení energie, které umožňují efektivní využívání lokálně vyrobené energie a posilují energetickou stabilitu obce.

II. Právní rámec a principy energetické politiky obce

Energetická politika obce vychází zejména z těchto právních a koncepčních principů:

- ochrana krajinného rázu podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- princip udržitelného rozvoje území podle stavebního zákona,
- ochrana kvality života obyvatel,
- ochrana zemědělského půdního fondu,
- podpora decentralizované energetiky,
- podpora energetických úspor,
- podpora komunitní energetiky.

Obec při posuzování energetických záměrů vychází z principu proporcionality, tedy z vyvažování veřejného zájmu na rozvoji obnovitelných zdrojů energie s veřejným zájmem na ochraně krajiny, kvality života obyvatel a udržitelného rozvoje území.

Současně obec zohledňuje kumulativní a synergické dopady energetických staveb v širším území, které mohou vést k postupné industrializaci krajiny a k zásadní změně jejího charakteru.

III. Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz představuje významnou hodnotu území.

Podle ustálené judikatury Nejvyššího správního soudu je ochrana krajinného rázu legitimním veřejným zájmem, který je nutné zohledňovat při rozhodování o umístění staveb v krajině.

Rozsáhlé technické stavby, mezi které větrné elektrárny nepochybně patří, mohou představovat zásadní zásah do krajinného rázu, zejména v otevřené krajině s vysokou krajinářskou hodnotou.

Obec proto považuje ochranu krajinného rázu za významný veřejný zájem, který musí být zohledňován při posuzování všech energetických záměrů.

IV. Malé obnovitelné zdroje energie

Obec podporuje rozvoj malých a středních energetických zdrojů, které mají nízký dopad na krajinu a přispívají k energetické soběstačnosti obce.

Preferovány jsou zejména:

- střešní fotovoltaické instalace,
- instalace na veřejných budovách,
- využití stávajících zastavěných ploch,
- využití brownfieldů,
- malé lokální zdroje energie bez významného vlivu na krajinu.

Obec současně podporuje:

- vznik energetických společenství,
- rozvoj komunitní energetiky,
- sdílení energie mezi obyvateli obce.

Cílem je posílení energetické soběstačnosti obce, stabilizace nákladů na energie a efektivní využívání lokálně vyrobené energie.

V. Větrné elektrárny

Obec Tehov považuje své území za nevhodné pro umístování velkých větrných elektráren.

Tento postoj vychází zejména z následujících skutečností:

- charakter krajiny Podblanicka a její vysoká krajinářská hodnota,
- otevřený charakter krajinných horizontů,
- venkovská sídelní struktura území,
- relativní blízkost obytné zástavby,
- přítomnost zdravotnických zařízení v širším území,
- ochrana kvality života obyvatel,
- významný vizuální dopad výškově dominantních staveb,
- možné negativní vlivy na obytné prostředí (hluk, stroboskopický efekt, noční světelné značení),
- kumulativní dopady více energetických staveb v krajině.

Velké větrné elektrárny představují výškově dominantní technické stavby, které svými prostorovými parametry zásadně převyšují měřítko okolní krajiny a mohou významně narušit její charakter.

Výškové a prostorové parametry těchto staveb jsou obtížně slučitelné s měřítkem krajiny a sídelní strukturou obce.

Obec proto považuje jejich umístování na svém území za nevhodné z hlediska ochrany krajiny, kvality života obyvatel a udržitelného rozvoje území.

VI. Fotovoltaické elektrárny

Obec podporuje rozvoj fotovoltaiky zejména v těch formách, které využívají již zastavěné nebo jinak využitě plochy a nezatěžují zemědělskou krajinu.

Preferovány jsou zejména:

- střešní instalace na rodinných a bytových domech,
- instalace na veřejných budovách,
- instalace na výrobních a průmyslových objektech,
- instalace na parkovištích (carporty),
- instalace na brownfieldech,
- instalace na jinak znehodnocených plochách.

Obec nepodporuje umístování rozsáhlých pozemních fotovoltaických elektráren na půdě vyšších tříd ochrany, respektive kvalitní zemědělské půdě.

VII. Komunitní energetika a energetická spolupráce

Obec Tehov podporuje rozvoj komunitní energetiky, která umožňuje obyvatelům, obci a místním subjektům společně vyrábět, sdílet a využívat energii z obnovitelných zdrojů.

Obec je připravena podporovat zejména:

- vznik energetických společenství,
- projekty sdílení energie mezi obyvateli obce,
- využívání energie vyrobené na obecních budovách,
- spolupráci mezi obcí, občany a místními podnikatelskými subjekty v oblasti energetiky.
V souladu s koncepcí

Cílem je posílení energetické soběstačnosti obce, stabilizace nákladů na energie a efektivní využití lokálně vyrobené energie.

VIII. Uplatnění koncepce v územním plánování

Principy této koncepce je obec povinna uplatňovat zejména:

- při pořizování a změnách územního plánu,
- při stanovení regulativů využití území,
- při vyjadřování obce ve správních řízeních,
- při posuzování energetických záměrů,
- při jednání s investory.

Závěrečná ustanovení

Tato Obecní energetická koncepce představuje strategický dokument obce Tehov a vyjadřuje dlouhodobý přístup obce k rozvoji energetiky na jejím území.

Orgány obce budou při výkonu své působnosti vycházet z principů a cílů uvedených v této koncepci.

Principy této koncepce budou zohledňovány zejména při:

- pořízování a změnách územně plánovací dokumentace,
- vyjadřování obce k investičním záměrům,
- účasti obce ve správních řízeních týkajících se energetických staveb
- při účasti obce ve správních řízeních týkajících se energetických staveb a při přípravě vlastních energetických projektů obce

Tato koncepce vyjadřuje dlouhodobý veřejný zájem obce Tehov na ochraně krajinného rázu, zachování kvality života obyvatel a na udržitelném a vyváženém rozvoji území obce.

Schvalovací doložka

Tato **Obecní energetická koncepce obce Tehov** byla schválena Zastupitelstvem obce Tehov.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Tehov

č. 1 / 2026 6

ze dne 18. 2. 2026

Tato koncepce nabývá účinnosti dnem jejího schválení Zastupitelstvem obce Tehov.

Za obec Tehov

PETR HOMOLKA

starosta obce

JANA PAPEŽOVÁ

místostarosta obce