

Návrh zadání územního plánu

Psáře

Pro projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, veřejností
a oprávněnými investory



Požizovatel :

Městský úřad Vlašim zastoupený ve smyslu ust. § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) Odborem výstavby a územního plánování (dále jen „úřadem územního plánování“).

Zpracovatel :

Za MěÚ Vlašim, odbor výstavby a ÚP – Ing. Jitka Hořtová

Určený zastupitel obce – Bc. Petra Kadlečková

Srpen 2022

Zadání bylo schváleno usnesením č. přijatým Zastupitelstvem obce Psáře na svém zasedání dne
.....

OBSAH:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - 1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - 2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - 3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- h) požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, veřejností a dalšími organizacemi

O pořízení územního plánu obce Psáře rozhodlo Zastupitelstvo obce Psáře na svém zasedání konaném dne 20.4.2022. Dne 14.7.2022 požádala obec Městský úřad Vlašim o pořízení územního plánu.

Obec Psáře leží v severní části ORP Vlašim na rozhraní s ORP Kutná Hora u Exitu 49 Psáře dálnice D1. Z pohledu rozvoje je limitována procházející dálnicí D1. Dle vyváženosti územních podmínek je obec Psáře charakterizována průměrným životním prostředím a potenciálem pro hospodářský rozvoj, který není dostatečně využíván. Území se vyznačuje stabilním počtem obyvatel a stabilní základnou drobných zemědělských podnikatelů. Jako slabá stránka obce se jeví absence územního plánu.

Řešené území je vymezeno správním územím obce Psáře, které tvoří 1 katastrálních území, a to k.ú. Psáře se sídli - Psáře, Dubovka, Veselka.

Zastupitelstvo obce Psáře stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

- Územní plán (dále také UP) prověří rozvojové plochy navazující na stávající zástavbu a stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, příp. podmíněně přípustné využití)
- Územní plán prověří a navrhne podmínky prostorového uspořádání (např. výškovou regulaci, intenzitu využití pozemků a minimální velikost stavebních parcel)
- UP navrhne koncepci rozvoje tak, aby byl zachován charakter obce
- Územní plán prověří především rozvojové plochy pro bydlení s ohledem na velikost sídla, plochy pro občanskou vybavenost
- UP vytvoří požadavek na stabilizaci všech místních hodnot, včetně opatření pro jejich ochranu
- Územní plán prověří především rozvojové plochy smíšeného bydlení s ohledem na velikost sídla
- UP prověří rozvoj s ohledem na vyvážený demografický vývoj pro nárůst cca 35 obyvatel (15 RD) na následujících 8- 10 let
- UP vytvoří požadavek na stabilizaci všech místních hodnot, včetně opatření pro jejich ochranu
- UP vytvoří podmínky pro zvýšenou ochranu urbanisticky hodnotného území
- UP stabilizuje plochy pobytové rekreace, nové plochy nebudou vymezovány
- Psáře:
UP přednostně prověří vymezení rozvojových ploch smíšeného bydlení severním a západním směrem od sídla
UP stabilizuje plochy zemědělské výroby a zpracování dřeva
UP stabilizuje plochy pro občanskou vybavenost
- Dubovka:
UP prověří plochy bydlení s ohledem na velikost sídla, celkové navýšení ploch v sídle bude v řádu 3-5 RD
UP stabilizuje plochy stávajících autoservisů
- Veselka
UP prověří plochy stávajícího hospodářského areálu
UP prověří využití ploch v návaznosti na dálnici D1
UP prověří možnost umístění plochy pro odstavná stání tranzitní dopravy a jejich technického a obslužného zázemí
UP stabilizuje stávající areál distribuce posypových materiálů

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením Vlády ČR ze dne 12.7.2021, území obce Psáře leží v rozvojové ose OS5a Rozvojové osa Praha – Jihlava vymezené z důvodu území výrazně ovlivněného rozvojem ve vazbě na dálnici D1 a ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Dále budou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vydaných formou opatření obecné povahy dne 7.2.2012, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém jednání dne 19.12.2011 usnesením č. 4-20/2011/ZK o vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZUR SK) a v souladu s aktualizací č. 1 vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27.7.2015 a aktualizací č.2 vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje 26. dubna 2018 usnesením č. 022-13/2018/ZK vyplývají pro obec Psáře pouze obecná omezení.

Okrajově do jižní část řešeného území v návaznosti na komunikaci II. třídy č. 125 zasahuje plocha územní rezervy přeložky silnice II/125 – obchvat Tehov. Dále se v řešeném území nachází regionální biocentrum RC 910 Malovka a regionální biokoridor RK 1324 Malovka – Čengrovka.

Územní studie krajiny SO ORP Vlašim, které byla schválena možnost využití k 26.9.2019, pro sledované území navrhuje prověření těchto opatření:

Opatření na ochranu a rozvoj hodnot krajiny

- ODP – ze silnice u Psář

Ochrana dálkových pohledů - Dálkové pohledy jsou vymezeny z významných míst dálkových pohledů a jsou zaměřené na pohledově exponované dominanty. Principem při ochraně dálkových pohledů je respektování panoramatu, nevkládání vysokých či jiných pohledově exponovaných staveb, či staveb, které by pohledu bránily.

- OKD – panorama obce Psáře

Ochrana kulturních dominant - některé obce mají pohledově exponované původní panorama korunované dominantou kostela. Je žádoucí tato panoramata chránit před výstavbou budov s nevhodnými sklony střechy, výškovými stavbami a jinými rušivými stavbami. Zásady ochrany by měly být ošetřeny v územních plánech.

Opatření pro fragmentaci půdních bloků a prostupnost krajiny

- OC – obnova historických cest
- OC – obnova historické cesty v lokalitě K Pustému hradu, která není pozemkově ošetřena v katastru nemovitostí

Projekt trasování cesty bude respektovat pozemkové určení cesty v katastru nemovitostí nebo bude respektovat návrh pozemkových komplexních úprav. Tam, kde cesty nejsou pozemkově určeny, bude trasování řešeno tak, aby propojovalo existující prvky drobné sakrální architektury, původní historické cesty či vhodné zájmové lokality. Cesty budou navrženy jako místní obslužné komunikace s povrchem z mechanicky zpevněného kameniva. Cesty budou mít vegetační doprovod z vhodných dřevin. Optimální jsou výsadby ovocných alejí z původních regionálních odrůd.

Opatření pro zlepšování a podporu biodiverzity

- TTP – převod orné půdy na trvalý travní porost
- AN – výsadba nových alejí podél navržených i stávajících komunikací

Opatření pro eliminaci negativních jevů

- NC – vegetační odclonění zemědělského areálu v Psářích
- NC – vegetační odclonění tělesa dálnice
- NC – vegetační odclonění vysílačů

Opatření pro optimalizaci ÚSES

- US_P – propojení skladebních prvků ÚSES se systémem ÚSES sousedních katastrů v lokalitě Na Poušti

V rámci aktualizace plánů ÚSES zpracovávat návrhy vedení skladebných prvků ÚSES i s přesahy do sousedících katastrů a zajistit tak plynulé a smysluplné propojení skladebných prvků ÚSES do jednoho systému.

- US_D – vymezit nový lesní LBK v lokalitě Chlumek

Při návrhu plánů ÚSES v rámci zpracování nových územních plánů vždy kriticky prověřit vedení skladebných prvků ÚSES ze stupně general, hledat na základě terénního průzkumu nová propojení i za cenu kolizí s ekonomickými zájmy v území.

- UD_Z – zrušit vedení LBK – bariéra dálnice v lokalitě Veselka – Dubovka

Zrušit skladebné prvky ÚSES na lokální úrovni, které jsou díky neprostupnosti krajiny či nevhodným stanovištním podmínkám bez reálné možnosti propojení se skladebnými prvky ÚSES v okolní krajině (dálnice, zastavěná území obcí apod.).

Návrh opatření z hlediska vodohospodářské problematiky:

- VH01-Opatření/zásady omezující dopady sucha
- VH02-Opatření ke zpomalení odtoku
- VH03-Rozdělení půdních bloků
- VH05-Opatření na drenážích
- VH06-Půdoochranná opatření
- VH07-Výrazná údolnice vhodná ke stabilizaci
- VH08-Opatření ke zlepšení ekologického stavu/potenciálu vodních toků
- VH09-Zatravnění

Opatření pro zlepšení sídelních propojení a prostupnosti krajiny (silniční a cyklistická doprava):

- D-P-01 Exit 49 - Psáře

Popis problému: Absence odstavných stání pro tranzitní dopravu, převážně kamionovou. Společně s nucenými přestávkami řidičů to znamená odstavování kamionů v obcích, na krajnicích silnic apod.

Návrh řešení k prověření v ÚPD:

- ⇒ Prověřit realizaci odstavné plochy s odpovídající kapacitou u každého sjezdu z dálnice. Vhodné by bylo tyto plochy doplnit základním vybavením a zázemím pro řidiče.

Opatření pro zajištění prostupnosti krajiny pro migraci velkých savců a vybraných živočichů:

- MVÚ Migračně významná území

Návrh řešení a doporučení do ÚPD:

V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny.

Všechny záměry, které by mohly negativně ovlivnit funkci migračně významných území jako území umožňujících trvalý výskyt i migraci lesních druhů živočichů, by měly být v rámci procesů hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA, EIA, biologické hodnocení) hodnoceny i z hlediska dopadu na konektivitu krajiny a fragmentaci populací volně žijících druhů savců.

Při přípravě dalších mapových podkladů odvozených od MVÚ je vždy třeba provést upřesnění vrstvy, odpovídající požadovanému měřítku. Základní pracovní měřítko vrstvy MVÚ je 1:100 000 (AOPK).

- DMK Dálkové migrační koridory

Návrh řešení a doporučení do ÚPD:

Obecným principem je nesnižovat novými zásahy do krajiny průchodnost migračního koridoru. Součástí DMK nejsou zastavěná území, a to i když se nacházejí v daném 500 m pásmu. Zastavěné území je z DMK vyjmuta a jeho plocha se úměrně snižuje.

DMK jsou vymezeny jako liniová vrstva, která obsahuje osy dálkových migračních koridorů. Koridory jsou však vymezeny jako krajinné struktury o šířce 500 m, šířka koridoru přitom může být v výjimečných případech zúžena tak, aby plocha koridoru nezasahovala do souvislé zástavby. Základní pracovní měřítko vrstvy DMK je 1:50 000.

Z územně analytických podkladů ORP Vlašim - úplná aktualizace 2020 (dále jen „ÚAP“) projednaných v rozsahu určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci s obcemi ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Vlašim pro řešení ÚP vyplývá:

- Respektovat limity využití území
 - Dálnice D1
 - Vodovodní přivaděč z Želivky
 - Investice do půdy a účelem zvýšení úrodnosti – plochy meliorací
 - Regionální USES
 - Poddolované území
 - Záplavové území
 - Elektronické komunikační zařízení Ministerstva vnitra vč. OP
 - Kulturní nemovitá památka: 143000/2-3959 tvrz
19844/2-3958 Kostel Nejsvětější Trojice

- Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek, závad a hrozeb

Závady urbanistické:

- ZU2: sídla bez základní vybavenosti
Územní plán prověří stávající funkční využití a umožní širší formu vybavení v rámci jiných funkcí v prostorových a funkčních regulacích; tato úprava nesmí být v rozporu s ochranou hodnot a její koncepcí

Závady dopravní:

- ZD1: Chybějící odstavná stání tranzitní dopravy
Územní plán prověří vhodné plochy pro odstavná stání tranzitní dopravy a jejich technického a obslužného zázemí a vymezí je v návrhu

Závady hygienické:

- ZH4: staré ekologické zátěže – podklad MŽP, KUSK
Územní plán posoudí možnost asanačních ploch a navrhne jejich další využití
- ZH6: Oblasti přímo ovlivněné D1 – zejména v oblasti HŽP
Územní plán zohlední problematiku hlukového zatížení přilehlých ploch v prostorové a funkční regulaci a prověří vhodnost zástavby v těchto plochách
- ZH7: Obce bez odkanalizování do ČOV
Územní plán prověří možnosti odkanalizování a navrhne koncepci veřejné technické infrastruktury s vymezením ploch nebo územních rezerv pro navrženou koncepci

Ohrožení v území:

- OH1: Poddolovaná území
Územní plán zohlední plochy poddolovaných území a nebude navrhovat zastavitelné plochy v poddolovaném území.
- OH2: plochy ZPF ohrožené vodní erozí
Územní plán prověří plochy ohrožené vodní erozí a navrhne řešení problému.
- OH3: záplavové území
Územní plán nebude navrhovat zastavitelné plochy v záplavovém území
- OH6: Kritické body a jejich přispívající povodí
Územní plán prověří kritické body a jejich přispívající plochy, případně navrhne vhodná protipovodňová opatření (organizační, agrotechnická a vegetační, technická) pro snížení objemu povodňové vlny, případně změnu funkčního využití ploch pod kritickým bodem.

Slabé stránky:

- SL1: Bariéry na migračních koridorech – AOPK
Územní plán prověří funkčnost migračního koridoru, případně stabilizuje podmínky pro jeho tvorbu
- SL3: Stav USES, chybějící koordinace s okolními ORP a obcemi
Územní plán prověří funkčnost ÚSES, potvrdí a stabilizuje jeho průběh i v návaznosti na sousední obce
- SL4: plochy 4. a 5. třídy ochrany ZPF
Územní plán prověří přednostní využití těchto ploch pro zastavitelná území

2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

• Dopravní infrastruktura:

- ÚP nemění stávající koncepci dopravy, bude prověřeno řešení dopravních závad (mimo jiné prověří vymezení dopravní plochy pro odstavná státní tranzitní dopravy z D1)
- nově navrhované zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní nebo účelové komunikace
- ÚP stabilizuje koridory a dopravní trasy pro prostupnost územím, zejména z hlediska krátkodobé rekreace místních obyvatel
- koncepce dopravy bude i nadále směřována na hlavní dostupnost do Vlašimi jako pracovištního centra a na D1

• Technická infrastruktura:

- *Zásobování vodou* – územní plán vyhodnotí stávající koncepci zásobování území pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů. Dále prověří možnost napojení přidružených sídel bez veřejného vodovodu, dle potřeby navrhne koncepci veřejné technické infrastruktury s vymezením ploch nebo územních rezerv pro navrženou koncepci
- *Odvádění a čištění odpadních vod* – územní plán prověří vymezení plochy pro umístění ČOV a doprovodných staveb a navrhne koncepci odvádění a čištění odpadních vod. V přidružených sídlech bude s ohledem na počet trvale bydlících obyvatel prověřena možnost zachování odkanalizování do nepropustných akumulčních jímek s možností likvidování vod na centrální ČOV v sídle Psáře či jiné ČOV v okolí.
- Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.
- *Zásobování elektrickou energií* – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch.
- *Zásobování plynem* - obec není plynofikována, ani o plynofikaci neuvažuje.
- *Zásobování teplem* – obec není napojena na centrální zdroj tepla, ani o napojení neuvažuje.
- *Veřejná komunikační síť* – bude respektována komunikační síť
- *Nakládání s odpady* – bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na stávající skládku komunálního odpadu mimo řešené území.

• Občanské vybavení:

Územní plán prověří stávající plochy občanského vybavení a navrhne další vhodné plochy, odpovídající velikosti jednotlivých sídel, i jejich dalšímu rozvoji.

• Veřejná prostranství:

Územní plán prověří stávající veřejná prostranství a navrhne případné umístění nových ploch veřejných prostranství s ohledem na velikost sídel.

Součástí návrhu bude ověření kapacitní bilance možností připojení na veřejnou infrastrukturu.

Veškeré lokality, které nemají stávající kapacitu pro připojení na veřejnou infrastrukturu, budou podmíněny jejím vybudováním, a to ve vymezeném časovém horizontu. Územní plán případně prověří a navrhne nebo umožní jiná technická řešení.

3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

- územní plán navrhne koncepci krajinné a obecní zeleně s požadavkem na její stabilizaci a rozšíření
- soliterní stromy a aleje budou zahrnuty do stabilizovaných ploch (koridorů) koncepce ochrany zeleně
- územní plán prověří funkčnost ÚSES, upraví, případně potvrdí jeho průběh a stabilizuje podmínky pro jeho tvorbu
- územní plán navrhne koncepci krajiny s ohledem na zvyšování její retenční schopnosti
- územní plán bude ve funkčních regulacích umožňovat obnovu a tvorbu vodních ploch
- územní plán stabilizuje hodnotné prvky krajiny

Požadavek na regulaci staveb podle §18, odst.5 stavebního zákona bude proveden zejména s ohledem na hodnotné prvky krajiny (např. nivní půdy, krajinnou zeleň, lesní plochy).

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Případné požadavky na plochy a koridory územních rezerv budou prověřeny v návrhu UP.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo:

UP prověří především: plochy veřejných prostranství
dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne z koncepce
plochy protihlukových staveb, pokud jejich potřeba vyplyne z koncepce

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo:

UP prověří především: plochy protierozivních opatření
vymezené prvky ÚSES
plochy protihlukových opatření, pokud jejich potřeba vyplyne z koncepce

Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- v řešeném území nebudou navrhovány

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:

- v řešeném území nebudou navrhovány

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Případné požadavky na zpracování územní studie, regulačního plánu či dohody o parcelaci budou prověřeny v návrhu UP.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Zpracování variant není stanoveno a nepředpokládá se.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

- UP bude zpracován v digitální podobě na pozadí katastrální mapy a odevzdán v souladu s § 20a stavebního zákona
- Bude dodržen obsah ÚP podle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- UP bude odevzdán v digitální podobě na datovém nosiči a v tištěné podobě v počtu 2 paré pro projednání a 4 paré čistopisu

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Územní plán nebude mít významný vliv na ptačí oblasti soustavy Natura 2000 vzhledem ke skutečnosti, že se na území obce ani v blízkém okolí ptačí oblast nenachází.

Územní plán nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu. Nejbližší evropsky významná lokalita se nachází východně ve vzdálenosti cca 1,5 km od hranice k.ú. Psáře. Jedná se o Štěpánovský potok na území obce Trhový Štěpánov. Pořizovatel nepředpokládá, že by územní plán významně negativně ovlivnil tuto evropsky významnou lokalitu.

UP prověří umístění ploch smíšeného bydlení. Územní plán stabilizuje plochy občanské vybavenosti, zemědělské výroby, zpracování dřeva a autoservisů. Územní plán prověří využití lokality Veselka s ohledem na sjezd Exit 49 dálnice D1. UP stabilizuje plochy pro pobytovou rekreaci, nové plochy vymezovat nebude.

Případný požadavek na posouzení vlivu na udržitelný rozvoj bude doplněn na základě stanoviska dotčeného orgánu.

h) požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, veřejností a dalšími organizacemi

Bude doplněno po projednání