LEGENDA - územní plán

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - HRANICE OBCE
- HRANICE KATASTRU
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K 1. 4. 2021
- Z1.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- K3 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
- KORIDOR PŘELOŽKY SILNICE II/125

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		BIOKORIDOR (LBK)
		BIOCENTRUM (LBC)
		INTERAKČNÍ PRVKY (STROMOŘADÍ, SOLITÉRY)

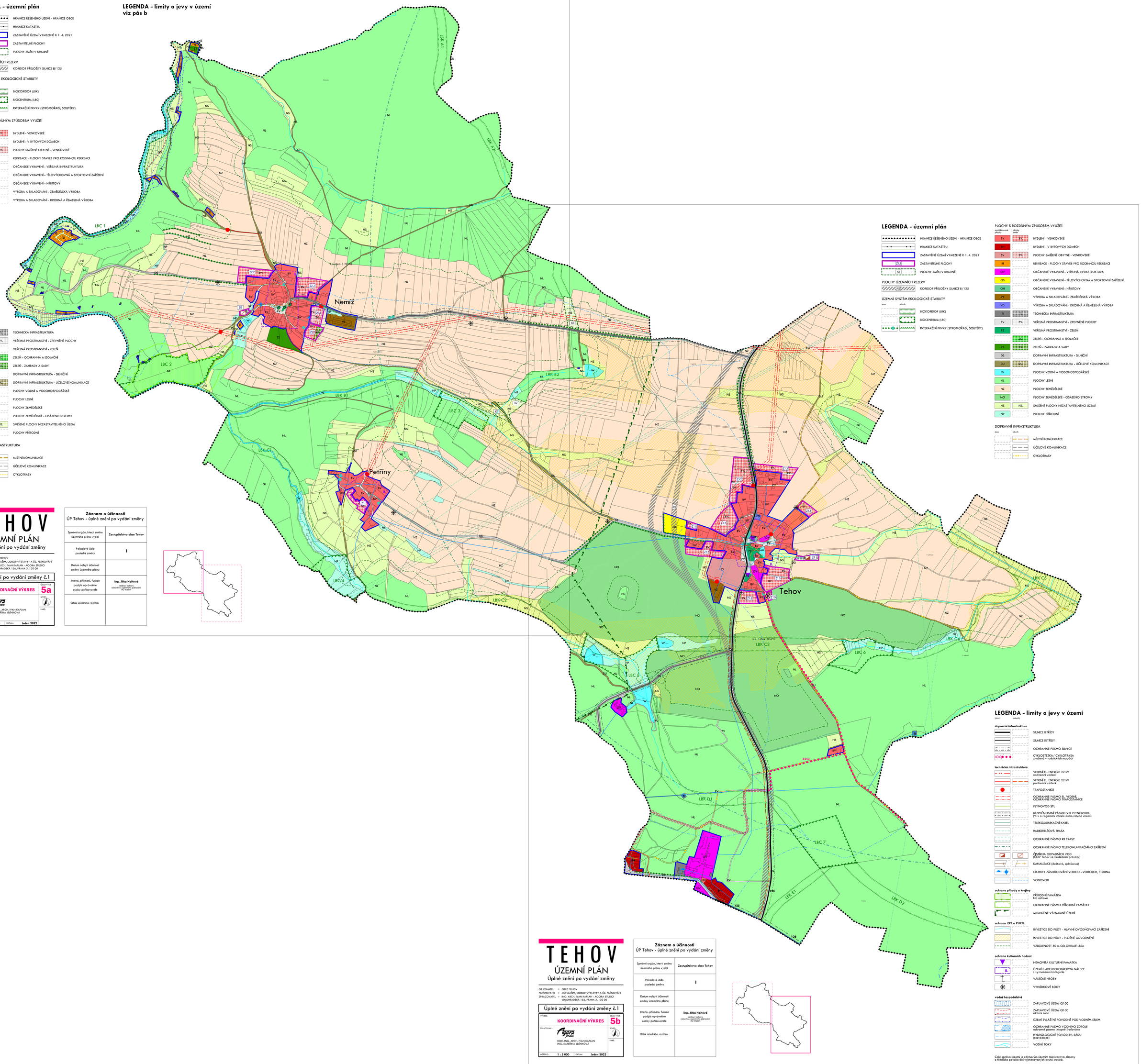
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	
BV	BV.	BYDLENÍ - VENKOVSKÉ
BH		BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
SV	SV.	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
RI		REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
VZ		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
VD		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
TI		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
PV	PV.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - ZPEVNĚNÉ PLOCHY
PZ		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ
		ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZS		ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
DS		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
DU		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NL		PLOCHY LESNÍ
NZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NO		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - OSÁZENO STROMY
NS	NS.	SMÍŠENÉ PLOCHY NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
NP		PLOCHY PŘÍRODNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		CYKLOTRASY

LEGENDA - limity a jevy v území
viz pás b



LEGENDA - územní plán

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - HRANICE OBCE
- HRANICE KATASTRU
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K 1. 4. 2021
- Z1.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- K3 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
- KORIDOR PŘELOŽKY SILNICE II/125

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		BIOKORIDOR (LBK)
		BIOCENTRUM (LBC)
		INTERAKČNÍ PRVKY (STROMOŘADÍ, SOLITÉRY)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	
BV	BV.	BYDLENÍ - VENKOVSKÉ
BH		BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
SV	SV.	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
RI		REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
VZ		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
VD		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
TI		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
PV	PV.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - ZPEVNĚNÉ PLOCHY
PZ		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ
		ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZS		ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
DS		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
DU		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NL		PLOCHY LESNÍ
NZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NO		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - OSÁZENO STROMY
NS	NS.	SMÍŠENÉ PLOCHY NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
NP		PLOCHY PŘÍRODNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		CYKLOTRASY

LEGENDA - limity a jevy v území

(stav)	(návrh)	
dopravní infrastruktura		
		SILNICE II/TŘÍDY
		SILNICE III/TŘÍDY
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
		CYKLOSTEZKA/ CYKLOTRASA značená v turistických mapách
technická infrastruktura		
		VEDENÍ EL. ENERGIE 22 kV nadzemní vedení
		VEDENÍ EL. ENERGIE 22 kV podzemní vedení
		TRAFOSTANICE
		OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ, OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
		PLYNOVOD STL
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU (VTL a regulační stanice mimo řešené území)
		TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
		RADIORELÉOVÁ TRASA
		OCHRANNÉ PÁSMO RR TRASY
		OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
		ČOV Tehov ve zkušebním provozu)
		KANALIZACE (dešťová, splašková)
		OBJEKTY ZÁSOBOVÁNÍ VODOU - VODOJEM, STUDNA
		VODOVOD
ochrana přírody a krajiny		
		PŘÍRODNÍ PAMÁTKA Na ostrově
		OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
		MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
ochrana ZPF a PUPFL		
		INVESTICE DO PŮDY - HLAVNÍ OVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ
		INVESTICE DO PŮDY - PLOŠNÉ ODVODNĚNÍ
		VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
ochrana kulturních hodnot		
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
II.		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY s vyznačením kategorie
		VÁLEČNÉ HROBY
		VYHLÍDKOVÉ BODY
vodní hospodářství		
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100 aktivní zóna
		ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE ochranné pásmo I.stupně 5-ročního
		HYDROLOGICKÉ POVODÍ IV. ŘÁDU (rozvodnice)
		VODNÍ TOKY

České správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

TEHOV
ÚZEMNÍ PLÁN
Úplné znění po vydání změny

OBJEDNATEL ○ OBEC TEHOV
POŘIZOVATEL ○ MÚ VLAŠIM, ODBOR VÝSTAVBY A ÚZ. PLÁNOVÁNÉ
ZPRACOVATEL ○ ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO VINOHRADSKÁ 156, PRAHA 3, 130 00

Úplné znění po vydání změny č.1

VÝKRES : KOORDINAČNÍ VÝKRES — ČÍSLO VÝKR. 5a
ZPRACOVAL : Agora plans — SEVER
DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN
ING. KATEŘINA JELÍNKOVÁ
PAPÍR :
MĚŘÍTKO : 1 : 5 000 — DATUM : leden 2022

Záznam o účinnosti
ÚP Tehov - úplné znění po vydání změny

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo obce Tehov
Pořadové číslo poslední změny	1
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné osoby pořizovatele	Ing. Jitka Holtová vedoucí odboru výstavby a územního plánování MÚ Vlašim
Otisk úředního razítka	

TEHOV
ÚZEMNÍ PLÁN
Úplné znění po vydání změny

OBJEDNATEL ○ OBEC TEHOV
POŘIZOVATEL ○ MÚ VLAŠIM, ODBOR VÝSTAVBY A ÚZ. PLÁNOVÁNÉ
ZPRACOVATEL ○ ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO VINOHRADSKÁ 156, PRAHA 3, 130 00

Úplné znění po vydání změny č.1

VÝKRES : KOORDINAČNÍ VÝKRES — ČÍSLO VÝKR. 5b
ZPRACOVAL : Agora plans — SEVER
DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN
ING. KATEŘINA JELÍNKOVÁ
PAPÍR :
MĚŘÍTKO : 1 : 5 000 — DATUM : leden 2022

Záznam o účinnosti
ÚP Tehov - úplné znění po vydání změny

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo obce Tehov
Pořadové číslo poslední změny	1
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné osoby pořizovatele	Ing. Jitka Holtová vedoucí odboru výstavby a územního plánování MÚ Vlašim
Otisk úředního razítka	