



801/SBN/2018-SBNM

Č.j.: UZSVM/SBN/779/2018-SBNM

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY

č. S/D3/2018

vyhotovené v souladu s § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 26/2000 Sb.“)

I.

Termín a místo konání dražby

Tímto „Oznámením o konání opakované dražby“ se vyhlašuje konání opakované veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na den 6. 3. 2018 od 14:00 hod. v zasedací místnosti č. 217 (1. patro) na odboru Odloučené pracoviště Benešov, Poštovní 2079, Benešov. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu ve 14:00 hod. Zápis účastníků dražby bude zahájen ve 13:15 hod. v kanceláři č. 220 (vedle zasedací místnosti) na odboru Odloučené pracoviště Benešov, Poštovní 2079, Benešov.

II.

Označení dražebníka a navrhovatele dražby

Navrhovatel a dražebník: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění.

III.

Předmět dražby

Navrhovatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí.

Předmět dražby tvoří:

Nemovité věci, zapsané na listu vlastnictví č. 60000, vedeném pro katastrální území Tehov, obec Tehov, okres Benešov, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov, a to:

Pozemky

- **parcela č. st. 148** o výměře 118 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p.č.: st. 148,
- **parcela č. st. 149** o výměře 410 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p.č.: st. 149,
- **parcela č. st. 150** o výměře 80 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Tehov č.p. 48, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p.č.: st. 150,
- **parcela č. st. 151** o výměře 20 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p.č.: st. 151,
- **parcela č. 1569/228** o výměře 1273 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,

- **parcela č. 1569/229** o výměře 737 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň,
- **parcela č. 1569/230** o výměře 329 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň,
- **parcela č. 1569/231** o výměře 205 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň,
- **parcela č. 1569/232** o výměře 238 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň,
- **parcela č. 1569/233** o výměře 1738 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň,

včetně všech součástí a příslušenství, kterými jsou zejména stavby na pozemcích parc. č. st. 148, st. 149, st. 150 a st. 151, dále chatka montovaná, nezapsaná v katastru nemovitostí, odpadní jímka, veřejné osvětlení, část kabelové přípojky elektro NN, část vodovodní přípojky, vnitroareálové rozvody elektrické energie, vody a kanalizace, zpevněné plochy, oplocení včetně vrat a vrátek a trvalé porosty.

Popis předmětu dražby.

Předmětem dražby jsou pozemky a stavby sezónního charakteru, tvořící areál bývalého rekreačního střediska (areálu pro tělesně postižené rybáře) s místním názvem Brodský či Broďák, nacházející se v prostředí lesa a v jeho ochranném pásmu, mimo zastavěné území Obce Tehov, nedaleko Rehabilitačního ústavu Kladruby.

Jedná se o částečně oplocený areál sestávající se z dřevěných montovaných objektů, stavebních pozemků a pozemků ostatních ploch s asfaltovou vnitřní komunikací a parkovištěm přiléhajícím ke komunikaci III. třídy Kladruby – Tehov. Areál je napojen na inženýrské sítě – přípojky elektřiny a vodovodu na zdroje blízkého Rehabilitačního ústavu Kladruby, v současné době odpojené, s možností opětovného zprovoznění. Areál má vlastní odkanalizování do betonové jímky na pozemku areálu. Všechny objekty a pozemky jsou přístupné z veřejné komunikace, po vlastní komunikaci procházející areálem.

Budovy jsou dřevěné montované z plochých panelů na bázi dřevní hmoty a s dřevěným obložením. Krovky jsou dřevěné sedlové se střešní krytinou z hliníkového plechu, na budovách skladů ploché střechy. Budovy byly postaveny v roce 1987, jsou delší dobu nevyužívané, se zanedbanou údržbou. Interiéry budov nejsou vybaveny nábytkem.

Budova Tehov č.p. 48 na pozemku parc. č. st. 150 se nachází na západním okraji areálu a sloužila jako ubytovna správce. Stavba má půdorys pravidelného obdélníku. Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě v areálu (tj. vodovod, elektřina, kanalizace). Ve stavbě je větší společenská místnost, sociální zázemí (z části v havarijním stavu) a pokoje pro ubytování. Vytápění je možné jako lokální na tuhá paliva, ohřev teplé užitkové vody elektrickým bojlerem. Součástí budovy jsou základní armatury a vybavení spojené se stavbou (klozet, umyvadlo, bojler atd.).

Budova bez čp/če na pozemku parc. č. st. 149 se nachází v centrální části areálu a sloužila z části ke společenským a provozním účelům a z části pro ubytování. Objekt se sestává ze dvou hlavních částí stavby s obdélníkovým půdorysem, které jsou propojeny rýzkou vestavbou a na něž navazují drobné pozdější přístavby. Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě v areálu (tj. vodovod, elektřina, kanalizace). Ohřev teplé vody je možný elektrickým bojlerem. Stavba je bez vytápění, pouze pro letní provoz. Dispozice západní části: vstupní chodba, sociální zařízení (v havarijním stavu), společenská místnost s barem, přístavba kuchyně, vestavba s plochou střechou, s průchodem do západní části budovy. Dispozice východní části: vstupní chodba, sociální zázemí, chodba, pokoje pro ubytování. Součástí budovy jsou základní armatury a vybavení spojené se stavbou (klozety, umyvadla, elektrický sporák, bojler atd.).

Budova bez čp/če na pozemku parc. č. st. 148 se nachází v jihozápadní části areálu a sloužila jako loděnice. Jedná se o dřevěný montovaný objekt s půdorysem pravidelného obdélníku.

Z inženýrských sítí je zavedena pouze elektřina. Objekt má poškozenou střechu a interiér je ve velmi zanedbaném stavu.

Budova bez čp/če na pozemku parc. st. 151 se nachází v západní části areálu a sloužila jako sklad. Jedná se o stavbu se dvěma samostatně přístupnými místnostmi. Stavba má půdorys pravidelného obdélníku. Z inženýrských sítí je zavedena pouze elektřina.

Rekreační chatka montovaná, nezapsaná v katastru nemovitostí, se nachází na pozemku parc. č. 1569/229. Jedná se o dřevěnou stavbu na betonových patkách, která není pevně spojena se zemí. Z inženýrských sítí je zavedena pouze elektřina.

Pozemky parc. č. st. 148, 149, 150 a 151 jsou zastavěny stavbami výše popsány.

Pozemek parc. č. 1569/228 je zastavěn stavbou asfaltové komunikace, protínající celý areál, a parkovištěm. Na pozemku se nachází veřejné osvětlení.

Pozemek parc. č. 1569/229 se nachází v severní části areálu, severní část pozemku je porostlá porosty vzrostlých a neudržovaných stromů. Ve východní části pozemku stojí stavba montované dřevěné chatky nezapsané v KN. Na pozemku je rovněž situována odpadní jímka.

Pozemek parc. č. 1569/230 je rovinatý pozemek v centrální části areálu, který tvoří vnitřní plochu areálu s trvalými porosty okrasných dřevin.

Pozemek parc. č. 1569/231 je rovinatý pozemek ve východní části areálu, bez trvalých porostů.

Pozemek parc. č. 1569/232 je rovinatý pozemek ve východní části areálu. Nacházejí se na něm trvalé porosty mladších vzrostlých a neudržovaných stromů.

Pozemek parc. č. 1569/233 obklopuje celou jihozápadní část areálu. Na jeho severní části se nacházejí trvalé porosty vzrostlých a neudržovaných stromů.

Voda v areálu je napojena na vodovodní řad Rehabilitačního ústavu Kladruby se samostatným vodoměrem. Vodovodní přípojka vede přes pozemky parc. č. 98/120, 98/74, 98/41, 98/73, 98/46, 98/69, 98/72 a 98/43 k.ú. Kladruby a přes pozemky parc. č. 1569/37 a 1569/233 k.ú. Tehov. Celková délka přípojky činí 462 m, a ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je její část v délce 439 m vedoucí od hranice pozemku parc. č. 98/120 k. ú. Kladruby u Vlašimi na pozemek parc. č. 1569/233 k.ú. Tehov.

Elektrický proud je napojen z rozvodny Rehabilitačního ústavu Kladruby. Kabelová přípojka elektro NN vede přes pozemky parc. č. 99/16, 99/31, 98/87, 98/96, 98/86, 98/98 k. ú. Kladruby u Vlašimi a přes pozemky parc. č. 1569/37, 1569/28 a parc. č. 1569/233 k.ú. Tehov. Celková délka přípojky činí 660 m, a ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je její část v délce 540 m vedoucí z rozvodné skříně na pozemku parc. č. 99/31 k. ú. Kladruby u Vlašimi na pozemek parc. č. 1569/37 v k. ú. Tehov. Vedení končí před areálem Brodský v přípojkové skříně SR-3. Spolu s kabelem NN je ve výkopu uložen i telefonní kabel a kabel pro veřejné osvětlení cesty. Telefonní kabel, ani kabel veřejného osvětlení nejsou ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Možnost obnovení dodávek vody a elektřiny je nutno projednat s Rehabilitačním ústavem Kladruby. Řešení této věci je záležitostí nabyvatele předmětného majetku.

Kabelová přípojka elektro NN a vodovodní přípojka vedou přes pozemky ve vlastnictví České republiky – Lesů České republiky, s. p. a dalších subjektů a jejich vedení není smluvně upraveno.

Majetek není zatížen žádnými smluvními vztahy a věcnými právy, jejichž existence by byla navrhovateli a dražebníku známa.

Předmět dražby nebyl vydražen ve veřejné dražbě dobrovolné konané dne 24. 1. 2018.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby uvedené v Oznámení o konání opakované dražby, popis stavu předmětu dražby a práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

IV.

Odhadnutá cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla stanovena znaleckým posudkem číslo 487-67/2017 ze dne 14. 6. 2017, zpracovaným znalcem Ing. Zdeňkem Burešem, jako znalcem jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 22. 11. 2010, pod č.j.: Spr 150/2010 pro základní obor Ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvl. specializací nemovitosti. Posudkem znalce byla cena obvyklá předmětu dražby určena ve výši 2.610.000,00 Kč (slovy: dva miliony šest set deset tisíc korun českých).

Znalecký posudek je zájemcům k dispozici k nahlédnutí u dražebníka a též při prohlídkách předmětu dražby.

V.

Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání činí 2.600.000,00 Kč (slovy: dva miliony šest set tisíc korun českých).

Minimální příhoz je stanoven na částku 50.000,00 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

Licitátor může v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.

VI.

Dražební jistota, způsob a lhůta pro její úhradu

Dražební jistota byla stanovena na částku 300.000,00 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) a musí být uhrazena buď bankovním převodem na účet dražebníka vedený u ČNB, č. ú. 6015-2220111/0710, variabilní symbol 20180003, a specifický symbol, kterým je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, nebo složením hotovosti na uvedený účet (§ 2 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2004 Sb., v platném znění).

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Účastník dražby je povinen ve stanovené lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově na adresu Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, v době od zveřejnění tohoto oznámení na adrese www.centralniadresa.cz do 5. 3. 2018 do 16:00 hod. originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez jakýchkoliv výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník oznámí bance ve lhůtě platnosti bankovní záruky, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžitě částky v záruční listině uvedené, s výjimkou písemného požádání o plnění, vyplývajícího z bankovní záruky a učiněného ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoli omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Bankovní záruka musí být platná minimálně 120 dnů ode dne konání dražby. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má od ČNB oprávnění působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Dražebník musí být označen v záruční listině takto:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 42/390, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění Oznámení o konání opakované dražby na adrese www.centralniadresa.cz a končí zahájením dražby, s výjimkou složení bankovní jistoty ve formě bankovní záruky – viz výše. Dražební jistota složená bankovním převodem nebo hotovostním vkladem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z bankovního účtu prokazující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty stanovené tímto oznámením ve prospěch účtu dražebníka, bankou vystavené potvrzení o složení hotovosti ve výši odpovídající dražební jistotě uvedené v tomto oznámení ve prospěch účtu dražebníka).

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude vrácena dražební jistota bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne konání dražby, a to na bankovní účet, který účastník písemně sdělí v čestném prohlášení v den konání dražby. Záruční listiny se účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli, vrací bez zbytečného odkladu nebo je lze převzít na odboru Odloučené pracoviště Benešov ode dne 7. 3. 2018:

kontaktní osoba: Ing. Aneta Olišarová
e-mail: aneta.olisarova@uzsvm.cz, telefonní číslo: 317 755 336
adresa pracoviště: Poštovní 2079, 256 01 Benešov
v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 15:00 hod.

Účastník dražby složí dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. K eliminaci tohoto rizika dražebník doporučuje účastníkům dražby konzultovat s ním způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty. Nesložení dražební jistoty má za následek nepřípuštění k účasti na dražbě.

VII.

Účastníci dražby

1. Účastník dražby:

- a) Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a dále je povinen doložit či na místě podepsat čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona č. 26/2000 Sb. Účastníkem dražby nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 ust. § 3 zákona č. 26/2000 Sb. osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, je povinen při zápisu toto své právo doložit příslušnou listinou v originále nebo ověřené kopii.
- b) Účastníky dražby mohou být pouze osoby svéprávné (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem).

2. Identifikace účastníka dražby:

- a) fyzická osoba:
 - platný doklad totožnosti (občanský průkaz, cestovní pas), je-li účastník podnikatelem (OSVČ) a chce-li nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, musí předložit i platný originál nebo úředně ověřenou kopii platné listiny dokládající jeho oprávnění k podnikání; pokud je fyzická osoba zapsána do obchodního rejstříku, také platný výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřenou kopii);
 - povolení pobytu, potvrzení o přechodném pobytu občana Evropské unie na území České republiky, nebo jiný doklad prokazující totožnost cizince;
 - v případě, že je fyzická osoba zastupována jinou osobou, tato osoba doloží plnou moc k zastupování s úředně ověřeným podpisem; z plné moci musí být zřejmá identifikace dražby dle tohoto oznámení. Současně s plnou mocí musí zmocněnec předložit čestné prohlášení (čl. VII. odst. 1.), podepsané zmocnitelem;
- b) manželé:
 - oba manželé musí doložit platný průkaz totožnosti (pokud není v občanském průkazu uveden rodinný stav, nebo se manželé prokazují pasem, je případně doložit i oddací list);

- v případě, že se jeden z manželů dražby fyzicky neúčastní a nechá se na základě zplnomocnění zastupovat v dražbě svým druhým manželem, pak na této listině musí být úředně ověřen jejich podpis; z plné moci musí být zřejmá identifikace dražby dle tohoto oznámení. Současně zmocněnec předloží čestné prohlášení (čl. VII. odst. 1.), podepsané zmocnitelem;
 - pokud jsou zastupováni oba manželé, zástupce předloží plnou moc s úředně ověřenými podpisy, včetně čestného prohlášení podepsaného zastupovanými manžely (čl. VII. odst. 1.);
 - c) právnická osoba:
 - originál (nebo ověřená kopie) platného výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se vznik právnické osoby do takového rejstříku zapisuje. Pro právnickou osobu, která se do žádného rejstříku nezapisuje, se požaduje předložení zakladatelské nebo jiné obdobné listiny (originál nebo ověřenou kopii);
 - jestliže za právnickou osobu jedná statutární zástupce nebo prokurista, prokazuje se platným průkazem totožnosti;
 - zástupce právnické osoby musí doložit plnou moc k zastupování s úředně ověřeným podpisem, ze které musí být zřejmá identifikace dražby dle tohoto oznámení. Současně zmocněnec předloží čestné prohlášení (čl. VII. odst. 1.), podepsané zmocnitelem.
3. Pokud je účastník dražby jedním z manželů, který hodlá nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, musí při zápisu předložit některý z těchto dokladů: prohlášení druhého manžela, že manžel, který je účastníkem dražby, uhradí cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů (SJM), nebo že souhlasí s použitím prostředků ze SJM, nebo notářský zápis o zúžení SJM nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle ust. § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo pravomocný rozsudek, jímž bylo zrušeno SJM nebo zúžen jeho rozsah.
 4. Společná účast více účastníků na dražbě za účelem společného nabytí předmětu dražby je přípustná podle podmínek stanovených v ust. § 3 odst. 7 zákona č. 26/2000 Sb.
 5. Účastník dražby svým zápisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s tímto Oznámením o konání opakované dražby, Dražebním řádem Úřadu a zavazuje se řídit se jejich ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že převzal dražební číslo.

VIII.

Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
2. Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 60 dnů od skončení dražby.
3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtách uvedených v odstavci 2. tohoto článku. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřípustná.
Úhradu ceny, případně zbývající části ceny dosažené vydražením lze provést bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka vedeného u ČNB, č. ú. 19-2220111/0710, s variabilním symbolem 2041700129 a specifickým symbolem, kterým je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, nebo složením hotovosti na uvedený účet.
5. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě

splatnosti se dražba stane zmařenou a složená dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbylá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření.

6. Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

IX.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byly stanoveny na tyto termíny:

1. termín dne 20. 2. 2018 ve 13:00 hod.,

2. termín dne 23. 2. 2018 v 10:00 hod.,

případně i mimo uvedené termíny po předchozí dohodě s dražebníkem.

Místo srazu účastníků prohlídky předmětu dražby se stanovuje na adrese Tehov č.p. 48. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

Další informace lze získat u dražebníka:

kontaktní osoba: Ing. Aneta Olišarová, e-mail: aneta.olisarova@uzsvm.cz, nebo telefonní číslo: 317 755 336, adresa pracoviště: odbor Odloučené pracoviště Benešov, Poštovní 2079, 256 01 Benešov, nebo na webových stránkách www.uzsvm.cz.

X.

Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (uhradil cenu dosaženou vydražením dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb.), je bývalý vlastník (dražebník) povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předá vydražiteli bývalý vlastník (dražebník). O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše bývalý vlastník (dražebník) a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka (dražebníka).

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu předmětu dražby do katastru nemovitostí podá vydražitel a zaplatí správní poplatek.
3. Dražebník upozorňuje účastníky dražby a ostatní přítomné osoby na dražbě, že průběh dražby může být nahráván prostřednictvím audiovizuální techniky.
4. Veřejnosti bude umožněn přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, nejpozději 10 minut před zahájením dražby.

5. Jednání při organizování a v průběhu dražby se konají vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka. Podání v průběhu dražby může být učiněno v cizím jazyce, pouze pokud je tlumočeno tlumočnickem, kterého si obstará účastník na své náklady a pokud to účastník písemně oznámí nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.
6. Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje toto Oznámení o konání opakované dražby, se řídí platným zněním zákona č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími. V případě, že toto oznámení upravuje záležitosti týkající se veřejné dražby jinak než Dražební řád Úřadu, mají ustanovení tohoto oznámení přednost před Dražebním řádem Úřadu.
7. Dražebník dále upozorňuje účastníky dražby, že nesmí žádným způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby – zde je nutné upozornit na trestný čin pletich při veřejné dražbě dle § 258 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
8. Dražebník dále upozorňuje na nutnost dodržovat zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Toto Oznámení o konání opakované dražby bylo sepsáno v 10 stejnopisech, z nichž pět vyhotovení je určeno pro navrhovatele (dražebníka) a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 zákona č. 26/2000 Sb.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v tomto Oznámení o konání opakované dražby neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

V Praze dne 13 -02- 2018

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390.42, 128 00 Praha 2

- 1 -

.....
navrhovatel a dražebník

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,
na základě Příkazu č. 6/2014, v platném znění