

JUDr. Iva Vychopňová

soudní exekutorka zapsaná v seznamu soudních exekutorů pod číslem 170 vedeném Exekutorskou komorou České republiky, IČ 72552565

Exekutorský úřad v Benešově, Jiráskova 2042, 256 01 Benešov

e-mail : info@eubenesov.cz

www.eubenesov.cz

datová schránka: fnd6rwr

telefon: 311 444 834,

311 444 844

fax: 311 444 854

Č. j. 170 EX 318/19-20

20 D 1166/2018

Nd 253/2018

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Iva Vychopňová, Exekutorský úřad v Benešově, se sídlem Jiráskova 2042, 256 01 Benešov, jmenovaný likvidačním správcem vykonatelným usnesením Okresního soudu v Benešově - JUDr. Alena Tomaidesová, ze dne 29. 11. 2019, č. j. 20 D 1166/2018-83, Nd 253/2018, ve věci

oprávněného **Česká republika - Okresní soud v Benešově**, se sídlem Masarykovo nám. 223, 256 45 Benešov

a

zemřelého **Syslová Květoslava**, datum narození 19. 1. 1947, bytem Vlasákova 175, 258 01 Vlašim, zemřelá dne 31. 10. 2018
(značka: 20 D 1166/2018-83, Nd 253/2018)

pro likvidaci dědictví rozhodl

t a k t o :

K prodeji nemovitých věcí zůstavitele se nařizuje dražba a k jejímu provedení se vydává tato:

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

I. Dražební jednání se nařizuje

na den 9. 7. 2020 v 11:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu v Benešově, Jiráskova 2042, č. dv. 309, II. patro.

II. Dražen bude spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ k nemovitým věcem, kterých se ocenění týká:

- pozemek parcelní číslo 543/3, druh: orná půda o výměře 1442 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Tehov, katastrální území Nemíž na listu vlastnictví č. 87,
- pozemek parcelní číslo 543/6, druh: orná půda o výměře 583 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Tehov, katastrální území Nemíž na listu vlastnictví č. 87,
- pozemek parcelní číslo 747/22, druh: ostatní plocha o výměře 76 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Tehov, katastrální území Nemíž na listu vlastnictví č. 87,

ohledně nichž byla nařízena likvidace dědictví usnesením Okresního soudu v Benešově - JUDr. Alena Tomaidesová, soudní komisař ze dne 29. 11. 2019, č. j. 20 D 1166/2018-83, Nd 253/2018, které nabylo právní moci dne 28. 12. 2019.

III. Výsledná cena spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ k nemovitým věcem, kterých se likvidace dědictví týká, a to:

- pozemek parcelní číslo 543/3, druh: orná půda o výměře 1442 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Tehov, katastrální území Nemíž na listu vlastnictví č. 87,
- pozemek parcelní číslo 543/6, druh: orná půda o výměře 583 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Tehov, katastrální území Nemíž na listu vlastnictví č. 87,
- pozemek parcelní číslo 747/22, druh: ostatní plocha o výměře 76 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Tehov, katastrální území Nemíž na listu vlastnictví č. 87, byla určena ve výši **21.000,- Kč**.

IV. Nejnižší podání **pro spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ k nemovitým věcem**, kterých se likvidace dědictví týká, a to:

- pozemek parcelní číslo 543/3, druh: orná půda o výměře 1442 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Tehov, katastrální území Nemíž na listu vlastnictví č. 87,

- pozemek parcelní číslo 543/6, druh: orná půda o výměře 583 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Tehov, katastrální území Nemíž na listu vlastnictví č. 87,
- pozemek parcelní číslo 747/22, druh: ostatní plocha o výměře 76 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Tehov, katastrální území Nemíž na listu vlastnictví č. 87,

se stanoví ve výši **14.000,- Kč**, tj. 2/3 výsledné ceny.

V. Výše **jistoty** se stanoví ve výši **2.000,- Kč**.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Benešov v době od 8,00 hodin do 15,00 hodin nebo v bance na účet soudní exekutorky JUDr. Ivy Vychopňové číslo **2108613692/2700** vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic, a.s. pod variabilním symbolem **31819** a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby - účastníka dražby (dražitele) nebo IČ právnické osoby - dražitele; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudní exekutorky.

VI. S nemovitými věcmi **nejsou spojena** práva ani závady.

VII. Prodejem nemovitých věcí **nezaniknou** žádné závady.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VI. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

X. Soudní exekutor upozorňuje věřitele zemřelého, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne

zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodáváných nemovitostí z exekuce, likvidace dědictví) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení likvidace dědictví k jeho právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k prodávaným nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitelé, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Benešově dne 4.6.2020

JUDr. Iva Vychopňová, v. r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Hana Pazderová, zaměstnanec
pověřený soudním exekutorem